

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД НОВЫЙ ОСКОЛ»
НОВООСКОЛЬСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2028 ГОДА



Программный документ

Белгород 2015

Оглавление

Паспорт программы	3
Введение.....	6
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования.....	10
2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования.....	10
2.1.1. Теплоснабжение	10
2.1.2. Водоснабжение	21
2.1.3. Водоотведение	24
2.1.4. Газоснабжение	27
2.1.5. Электроснабжение.....	28
2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов	29
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	31
3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования.....	31
3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги.....	32
3.2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению.....	32
3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения.....	37
3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения.....	38
3.2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения	39
3.2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения.....	39
3.2.6 Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов	40
4. Целевые развития коммунальной инфраструктуры.....	41
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	46
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.....	53
6.1 Объемы и источники инвестиций.....	53
6.2 Краткое описание форм организации проектов	56
6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги	59
7. Управление программой.....	60

Паспорт программы

Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Город Новый Оскол» Новооскольского района Белгородской области на период до 2028 года.
Основание для разработки Программы:	<ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г.; • Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» № 210-ФЗ от 30.12.2004 г.; • Федеральный закон «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г.; • «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г.; • «Методика провидения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» № 48 от 14.04.2008 г.; • Схема территориального планирования муниципального образования; • Генерального плана «Город Новый Оскол» Новооскольского района Белгородской области»; • Схемы теплоснабжения «Город Новый Оскол» Новооскольского района Белгородской области»; • Схемы водоснабжения и водоотведения «Город Новый Оскол» Новооскольского района Белгородской области»; • Социально-экономического развития муниципального района
Заказчик Программы:	Администрация г. Новый Оскол Новооскольского района Белгородской области
Разработчик Программы:	ООО «Центр энергосервисных технологий»
Цель Программы	<p>Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования, улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании.</p> <p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.</p>

<p>Задачи Программы</p>	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования; • совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования;
<p>Важнейшие целевые показатели Программы</p>	<p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • протяжённость сетей, нуждающихся в замене; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре; • удельное теплоснабжение. <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • износ системы водоснабжения; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • уровень загрузки производственных мощностей; • обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учёта; • соответствие качества воды установленным требованиям; • удельное водопотребление; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре.

	<p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • износ системы водоснабжения; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • соответствие качества сточных вод, установленным требованиям; • уровень загрузки производственных мощностей; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре. <p>Утилизация твёрдых бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • запас вместимости площадок захоронения ТБО.
Сроки и этапы реализации Программы	Сроки реализации программы: 2016-2028 годы
Объем и источники финансирования Программы:	<p>Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2016-2028 гг. составляет 222 124 тыс. руб.</p> <p>К источникам финансирования программных мероприятий относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> • прочие источники финансирования.

Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования до 2028 года. (далее - Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также Федерального закона от 22.12.2004 № 210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального образования – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем

коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей муниципального образования. Коммунальные системы – капиталоемкие и масштабны. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале (до 2028 года).

Целью разработки Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования на период 2015–2028 гг.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования;

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;

- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования;

Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

- схемы территориального планирования муниципального образования, в том числе схемы границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения, или на которых размещаются объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границ зон планирования размещения объектов капитального строительства местного значения;

- проекта генерального плана муниципального образования;
- правил землепользования и застройки муниципального образования;
- проекта схемы теплоснабжения муниципального образования;
- проекта схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

- указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;

- постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;

- постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;

- постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;

- постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 № 45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ

организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;

- инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования;

- программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования (при их наличии).

- методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г.

- постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования

2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования

2.1.1. Теплоснабжение

Теплоснабжение городского поселения «Город Новый Оскол» (далее муниципальное образование) осуществляется 10 котельными МУП «Тепловая компания». На базе указанных источников теплоты сформирована система распределительных тепловых сетей, обеспечивающая транспорт теплоты по водяным тепловым сетям для целей отопления и горячего водоснабжения.

Распределительные тепловые сети находятся на балансе МУП «Тепловые сети»

В таблице 1 представлены зоны действия и распределение эксплуатационной ответственности между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями обслуживающими муниципального образования.

Таблица 1

Зоны действия и распределение эксплуатационной ответственности между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями муниципального образования

№	Источник тепловой энергии/теплосети	Зона действия источника тепловой энергии	Эксплуатационная ответственность	Присоединенная тепловая нагрузка,
1	Котельная №1 центральная/участок теплосети от камеры № ТК-1 до ТК-28	г. Новый Оскол, ул. Ливенская, ул. Дорожная, ул. Красноармейская, ул. Гражданская, ул. Володарского, ул. Воровского, ул. Гагарина, ул. Павлова, ул. 1 Мая,	МУП «Тепловая компания»	27,071
2	Котельная №2 УКК /участок теплосети от котельной до жилого дома №52 по ул. Обыденко	г. Новый Оскол, ул. Обыденко,52	МУП «Тепловая компания»	0,182
3	Котельная №3 пос. Рудный/ участок теплосети от котельной до	Теплица пос. Рудный	МУП «Тепловая компания»	0,158
4	Котельная №4 школа №4/ участок теплосети от источника тепловой энергии до	г. Новый Оскол, ул. Авиационная,3 ,школа №4	МУП «Тепловая компания»	1,396
5	котельная № 5 Райпо/ теплосети отсутствует	г. Новый Оскол, ул. Кооперативная,2	МУП «Тепловая компания»	0,04
6	котельная №6 пос. Промстрой/ участок теплосети от источника тепловой энергии до ТК-24	г. Новый Оскол, пер. Кооперативный жилые дома №2,4,6,8,10,12,14,16,18,24,28, 30,32,34,36,ул.	МУП «Тепловая компания»	1,776

7	котельная №7КСМ/ участок теплосети от источника тепловой энергии до жилых домов	г. Новый Оскол, пос. КСМ жилые дома № 11,13,17,3,3/1,5,5а,9	МУП «Тепловая компания»	0,282
8	котельная №8 Сушкова/ участок теплосети от источника тепловой энергии до жилых домов	г. Новый Оскол, ул. Сушкова 26,28,позжчасть	МУП «Тепловая компания»	0,164
9	котельная №9/ участок теплосети от источника тепловой энергии до жилых домов пос. ДРП	г. Новый Оскол, пос. ДРП жилые дома №1,2,3,4, Тургенева,10	МУП «Тепловая компания»	0,392
10	котельная №10ДРП (оранжерея)/ теплосеть отсутствует	пос. ДРП (теплица)	МУП «Тепловая компания»	0,18

Тепловые нагрузки объектов индивидуальной жилой застройки и мелких потребителей учреждений социальной защиты, образования, здравоохранения, культуры обеспечиваются от индивидуальных систем отопления. Подключение существующей индивидуальной застройки к сетям централизованного теплоснабжения не планируется.

Источники тепловой энергии и структура основного оборудования:

Котельная №1

Установленная тепловая мощность котельной составляет 60 Гкал/час. Котельная №1 предназначена для обеспечения тепловой энергией жилых и социальных потребителей, находящихся на территории города Новый Оскол. В котельной установлено 3 водогрейных котла типа КВГМ-20 тепловой производительностью 20 Гкал/час.

Топливо - природный газ. Резервное топливо мазут.

Регулирование отпуска теплоты - качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 115/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям - зависимая. ГВС - отсутствует.

Подача теплоносителя потребителям обеспечивается двумя сетевыми насосами типа ЦН-400/105 (Q=400 м³/час, H=10,5 м).

Параметры давления сетевой воды в подающем трубопроводе 7,5кгс/см².

Структура основного оборудования котельной №1 представлена в таблице 2 - 3.

Таблица 2

Структура основного оборудования котельной №1

Марка котла	Тип котла	Номинальная производительность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Наличие, тип ХВО и производительность	Дымовая труба, материал, высота, диаметр
КВ-ГМ-20	водогрейный	20	1984	На- Катионирование 23,4 м ³ /ч	Кирпич-60м
КВ-ГМ-20	водогрейный	20	1984		
КВ-ГМ-20	водогрейный	20	1995		

Структура о насосном оборудовании котельной №1

Марка	Тип	Параметры Q/H	Количество
ЦН-400-105	сетевой	400/105	3
К90/45	подпиточный	90/45	3
НКУ-250	рециркуляционный	250/140	3

Котельная №2

Установленная тепловая мощность котельной составляет 0,24 Гкал/час. Котельная №2 предназначена для обеспечения тепловой энергией жилого дома по ул. Обыденко в г. Новый Оскол. В котельной установлено 4 водогрейных котла типа БЭМ-0,07 тепловой производительностью 0,06 Гкал/час.

Топливо - природный газ. Резервного топлива нет.

Регулирование отпуска теплоты - качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям - зависимая. ГВС - отсутствует.

Подача теплоносителя потребителям обеспечивается двумя сетевыми насосами типа К-20/30(Q=20 м³/час, H=30 м)

Параметры давления сетевой воды в подающем трубопроводе 3 кгс/см² и в обратном трубопроводе 2 кгс/см²

Структура основного оборудования котельной №2 представлена в таблице 4 - 5.

Таблица 4

Структура основного оборудования котельной №2

Марка котла	Тип котла	Номинальная производительность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Наличие, тип ХВО и производительность	Дымовая труба, материал, высота, диаметр
БЭМ-0,07	водогрейный	0,06	1998	На-катианирование 2м ³	асбоцемент, 8 м, 0,1м 4шт.
БЭМ-0,07	водогрейный	0,06	1998		
БЭМ-0,07	водогрейный	0,06	1998		
БЭМ-0,07	водогрейный	0,06	1998		

Таблица 5

Структура о насосном оборудовании котельной №2

Марка	Тип	Параметры Q/H	Количество
К-20/30	сетевой	20/30	2
К20/30	подпиточный	20/30	1

Котельная №3

Установленная тепловая мощность котельной составляет 2,0 Гкал/час. Котельная №3 предназначена для обеспечения тепловой энергией теплицы в пос. Рудный. В котельной установлено 4 водогрейных котла типа НР-18 тепловой производительностью 2,0 Гкал/час.

Топливо - природный газ. Резервного топлива нет.

Регулирование отпуска теплоты - качественное по нагрузке отопления.

Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям - зависимая. ГВС - отсутствует.

Подача теплоносителя потребителям обеспечивается двумя сетевыми насосами типа К-45/55 (Q= 45 м3/час, Н= 55 м).

Параметры давления сетевой воды в подающем трубопроводе 2,8 кгс/см² и в обратном трубопроводе 1,4 кгс/см²

Структура основного оборудования котельной №3 представлена в таблице 6 - 7.

Таблица 6

Структура основного оборудования котельной №3

Марка котла	Тип котла	Номинальная производительность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Наличие, тип ХВО и производительность	Дымовая труба, материал, высота.диаметр
НР-18	водогрейный	0,5	1995	На-катионирование 2м3	металл, 30 м, 0,6м
НР-18	водогрейный	0,5	1995		
НР-18	водогрейный	0,5	1995		
НР-18	водогрейный	0,5	1995		

Таблица 7

Структура о насосном оборудовании котельной №3

Марка	Тип	Параметры Q/Н	Количество
К-45/55	сетевой	45/55	2
К20/30	подпиточный	20/30	1

Котельная №4

Установленная тепловая мощность котельной составляет 2 Гкал/час. Котельная №4 предназначена для обеспечения тепловой энергией школы №4 и жилого дома по ул. Авиационная, 3 В котельной установлено 4 водогрейных котла типа Е1/9 тепловой производительностью 0,5Гкал/час.

Топливо - природный газ. Резервного топлива нет.

Регулирование отпуска теплоты - качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям - зависимая. ГВС - имеется

Подача теплоносителя потребителям обеспечивается двумя сетевыми насосами типа К-90-55 (Q= 90 м3/час, Н= 55м).

Параметры давления сетевой воды в подающем трубопроводе 4 кгс/см² и в обратном трубопроводе 3 кгс/см²

Структура основного оборудования котельной №4 представлена в таблице 8 - 9.

Таблица 8

Структура основного оборудования котельной №4

Марка котла	Тип котла	Номинальная производительность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Наличие, тип ХВО и производительность	Дымовая труба, материал, высота.диаметр
E1/9	водогрейный	0,5	1990	На-катионирование 3м ³	металл, 30 м, 0,5м
E1/9	водогрейный	0,5	1990		
E1/9	водогрейный	0,5	1990		
E1/9	водогрейный	0,5	1990		

Таблица 9

Структура о насосном оборудовании котельной №4

Марка	Тип	Параметры Q/Н	Количество
К-90-50	сетевой	90/50	2
К20/30	подпиточный	20/30	2

Котельная №5

Установленная тепловая мощность котельной составляет 0,052 Гкал/час. Котельная №5 предназначена для обеспечения тепловой энергией жилого дома по пер. Кооперативный,2 В котельной установлено 2 водогрейных котла типа КС-ТГВ-31,5тепловой производительностью 0,026Гкал/час.

Топливо - природный газ. Резервного топлива нет.

Регулирование отпуска теплоты - качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям - зависимая. ГВС - отсутствует

Подача теплоносителя потребителям обеспечивается одним сетевым насосом типа Grundfos

Параметры давления сетевой воды в подающем трубопроводе 1 кгс/см² и в обратном трубопроводе 0.6 кгс/см²

Структура основного оборудования котельной №5 представлена в таблице 10 - 11.

Таблица 10

Структура основного оборудования котельной №5

Марка котла	Тип котла	Номинальная производительность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Наличие, тип ХВО и производительность	Дымовая труба, материал, высота, диаметр
КС-ТГВ-31,5	водогрейный	0,026	2001	Привозная вода	металл, 12 м, 0,3м
КС-ТГВ-31,5	водогрейный	0,026	2001		

Таблица 11

Структура о насосном оборудовании котельной №5

Марка	Тип	Параметры Q/Н	Количество
Grundfos	сетевой		1

Котельная №6

Установленная тепловая мощность котельной составляет 2,838 Гкал/час. Котельная №6 предназначена для обеспечения тепловой энергией жилых домов по пер. Кооперативный, детский садик В котельной установлено 3 водогрейных котла типа КВГ-1,1 тепловой производительностью 0,946Гкал/час.

Топливо - природный газ. Резервного топлива нет.

Регулирование отпуска теплоты - качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям - зависимая. ГВС –отсутствует.

Подача теплоносителя потребителям обеспечивается тремя сетевыми насосами типа АЦМЛ-100,АЦМЛ-200

Параметры давления сетевой воды в подающем трубопроводе 4 кгс/см² и в обратном трубопроводе 3 кгс/см²

Структура основного оборудования котельной №6 представлена в таблице 12 - 13.

Таблица 12

Структура основного оборудования котельной №6

Марка котла	Тип котла	Номинальная производительность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Наличие, тип ХВО и производительность	Дымовая труба, материал, высота.диаметр
КВГ-1,1	водогрейный	0,946	2001	На-катионирование 10м3	металл, 30 м, 0,5м
КВГ-1,1	водогрейный	0,946	2001		
КВГ-1,1	водогрейный	0,946	2001		

Таблица 13

Структура о насосном оборудовании котельной №6

Марка	Тип	Параметры Q/N	Количество
АЦМЛ-100, АЦМЛ-200	сетевой	90/50	2/1
К20/30	подпиточный	20/30	2

Котельная №7

Установленная тепловая мощность котельной составляет 0,888 Гкал/час. Котельная №7 предназначена для обеспечения тепловой энергией жилых домов по ул. Кирзаводская В котельной установлено 2 водогрейных котла типа КСВа-0,8,Вулкан-200тепловой производительностью 0,888Гкал/час.

Топливо - природный газ. Резервного топлива нет.

Регулирование отпуска теплоты - качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям - зависимая. ГВС - отсутствует

Подача теплоносителя потребителям обеспечивается двумя сетевыми насосом типа К45/55

Параметры давления сетевой воды в подающем трубопроводе 3 кгс/см² и в обратном трубопроводе 2,5 кгс/см²

Структура основного оборудования котельной №5 представлена в таблице 14 - 15.

Таблица 14

Структура основного оборудования котельной №7

Марка котла	Тип котла	Номинальная производительность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Наличие, тип ХВО и производительность	Дымовая труба, материал, высота.диаметр
Вулкан-200	водогрейный	0,2	1998	На-катионирование 3м3	металл, 30 м, 0,5м
КСВа-0,8	водогрейный	0,68	1998		

Таблица 15

Структура о насосном оборудовании котельной №7

Марка	Тип	Параметры Q/Н	Количество
К-90-50	сетевой	90/50	2
К20/30	подпиточный	20/30	2

Котельная №8

Установленная тепловая мощность котельной составляет 0,24 Гкал/час. Котельная №8 предназначена для обеспечения тепловой энергией жилых домов по ул. Сушкова, пожчасти В котельной установлено 4 водогрейных котла типа БЭМ-0,07тепловой производительностью 0,06 Гкал/час.

Топливо - природный газ. Резервного топлива нет.

Регулирование отпуска теплоты - качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям - зависимая. ГВС - отсутствует

Подача теплоносителя потребителям обеспечивается двумя сетевыми насосом типа К45/55,К20/30

Параметры давления сетевой воды в подающем трубопроводе 3 кгс/см² и в обратном трубопроводе 2,0 кгс/см²

Структура основного оборудования котельной №8 представлена в таблице 16 - 17.

Таблица 16

Структура основного оборудования котельной №8

Марка котла	Тип котла	Номинальная производительность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Наличие, тип ХВО и производительность	Дымовая труба, материал, высота.диаметр
БЭМ-0,07	водогрейный	0,06	1998	На-катионирование 2м3	асбоцемент, 8 м, 0,3м
БЭМ-0,07	водогрейный	0,06	1998		
БЭМ-0,07	водогрейный	0,06	1998		
БЭМ-0,07	водогрейный	0,06	1998		

Структура о насосном оборудовании котельной №8

Марка	Тип	Параметры Q/Н	Количество
К-90-50	сетевой	90/50	2
К20/30	подпиточный	20/30	2

Котельная №9

Установленная тепловая мощность котельной составляет 1 Гкал/час. Котельная №9 предназначена для обеспечения тепловой энергией жилых домов пос. ДРП В котельной установлено 2 водогрейных котла типа НИКА-0,5 тепловой производительностью 0,5 Гкал/час.

Топливо - природный газ. Резервного топлива нет.

Регулирование отпуска теплоты - качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям - зависимая. ГВС - отсутствует

Подача теплоносителя потребителям обеспечивается двумя сетевыми насосом типа К45/55

Параметры давления сетевой воды в подающем трубопроводе 3 кгс/см² и в обратном трубопроводе 2,0 кгс/см²

Структура основного оборудования котельной №8 представлена в таблице 18 -19.

Структура основного оборудования котельной №9

Марка котла	Тип котла	Номинальная производительность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Наличие, тип ХВО и производительность	Дымовая труба, материал, высота.диаметр
НИКА-0,5	водогрейный	0,5	1998	На-катионирование 2м ³	метал, 30 м, 0,5м
НИКА-0,5	водогрейный	0,5	1998		

Структура о насосном оборудовании котельной №9

Марка	Тип	Параметры Q/Н	Количество
К-45/55	сетевой	45/55	2
К20/30	подпиточный	20/30	2

Котельная №10

Установленная тепловая мощность котельной составляет 0,322 Гкал/час. Котельная МУП «Тепловая компания» предназначена для обеспечения тепловой энергией оранжерею пос. ДРП В котельной установлено 4 водогрейных котла типа Вулкан-165-1 шт, БЭМ-0,07-3 шт. тепловой производительностью 0,06/0,142 Гкал/час.

Топливо - природный газ. Резервного топлива нет.

Регулирование отпуска теплоты - качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения

потребителя к тепловым сетям - зависимая. Система ГВС - закрытая.

Подача теплоносителя потребителям обеспечивается двумя сетевыми насосами типа К20/30(Q= 20 м3/час, Н= 30 м).

Параметры давления сетевой воды в подающем трубопроводе 2,5 кгс/см² и в обратном трубопроводе 1,5 кгс/см²

Структура основного оборудования котельной МУП «Тепловая компания» представлена в таблице 20 - 21.

Таблица 20

Структура основного оборудования котельной №8

Марка котла	Тип котла	Номинальная производительность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Наличие, тип ХВО и производительность	Дымовая труба, материал,
Вулкан-165	водогрейный	0,142	1998	2-х ступенчатое На-катионирование-2м3	Метал-28 м,0,5м
БЭМ-0,07	водогрейный	1	1998		
БЭМ-0,07	водогрейный	1	1998		
БЭМ-0,07	водогрейный	1	1998		

Таблица 21

Структура о насосном оборудовании котельной №8

Марка	Тип	Параметры Q/Н	Количество
К20/30	сетевой	20/30	2
К20/30	подпиточный	20/30	2

Расчетный температурный график регулирования отпуска тепловой энергии 115/70`С на 2014 год от котельной №1 г. Новый Оскол, в тепловые сети представлен в таблице 22.

**Расчетный температурный график регулирования отпуска тепловой энергии
115/70°С на 2014 год от котельной №1 г.Новый Оскол**

Температура наружного воздуха, °С	Температура прямой сетевой воды, °С	Температура обратной сетевой воды, °С
8	60,0	53,3
7	60,0	52,7
6	60,0	52,1
5	60,0	51,5
4	60,0	51,0
3	60,0	50,5
2	60,0	50,0
1	60,0	49,5
0	61,0	45,9
-1	63,0	47,1
-2	65,0	48,0
-3	67,0	49,0
-4	69,0	50,0
-5	71,0	51,6
-6	73,0	52,0
-7	75,0	53,0
-8	77,0	54,6
-9	79,0	56,0
-10	81,0	57,0
-11	82,0	58,0
-12	85,0	59,0
-13	87,0	60,0
-14	89,0	61,0
-15	91,0	62,2
-16	92,0	63,0
-17	94,0	64,0
-18	95,0	65,0
-19	100,0	66,0
-20	102,0	67,1
-21	106,0	68,0
-22	110,0	69,0
-23	115,0	70,0

Расчетный температурный график регулирования отпуска тепловой энергии от котельных № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, г. Новый Оскол в тепловые сети г. Новый Оскол 95/70°С на 2014 год представлен в таблице 23.

Расчетный температурный график регулирования отпуска тепловой энергии от котельных № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, г. Новый Оскол

Температура наружного воздуха, °С	Температура прямой сетевой воды, °С	Температура обратной сетевой воды, °С
8	43,0	37,5
7	45,0	38,0
6	47,0	39,0
5	47,7	39,8
4	50,0	41,6
3	52,0	43,0
2	54,0	44,0
1	55,3	45,0
0	56,9	45,9
-1	58,0	47,0
-2	60,5	48,0
-3	62,0	49,0
-4	63,8	50,0
-5	65,6	51,6
-6	67,3	52,0
-7	69,0	53,0
-8	70,3	54,6
-9	72,2	56,0
-10	74,1	57,0
-11	75,7	58,0
-12	77,5	59,0
-13	79,0	60,0
-14	81,0	61,0
-15	82,3	62,2
-16	83,0	63,0
-17	85,0	64,0
-18	87,5	65,0
-19	89,0	66,0
-20	90,3	67,1
-21	92,4	68,0
-22	94,0	69,0
-23	95,0	70,0

Режим работы теплофикационного оборудования котельной организуется в соответствии с заданием оператора. Температура сетевой воды в подающих трубопроводах соответствует утвержденному для системы теплоснабжения температурному графику и задается по усредненной температуре наружного воздуха, определяемой оператором тепловой сети в зависимости от климатических условий и других факторов согласно п. 4.11.1 ПТЭ.

Температурный график теплоносителя 95-70 °С был принят на стадии проектирования источников тепловой энергии и проходит ежегодное пере утверждение.

Сведения по среднегодовой загрузке теплофикационного оборудования котельных муниципального образования представлены в таблице 24 и на рисунке 1.

Сведения по среднегодовой загрузке теплофикационного оборудования котельных

Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Нагрузка на собственные и хоз. нужды, Гкал/ч	КПД, %	Загрузка среднегодовая, %
Котельная №1	60,0	26,681	0,01	92	48
Котельная №2	0,24	0182	0,00	78	97
Котельная №3	2,0	0,158	0,00	73,5	11
Котельная №4	2,0	1,392	0,00	82,8	84
Котельная №5	0,052	0,04	0,00	82	188
Котельная №6	2,834	1,641	0,00	90	64
Котельная №7	0,888	0,266	0,00	92	33
Котельная №8	0,24	0,164	0,00	79	86
Котельная №9	1,0	0,362	0,00	89	20
Котельная №10	0,322	0,18	0,00	90	64

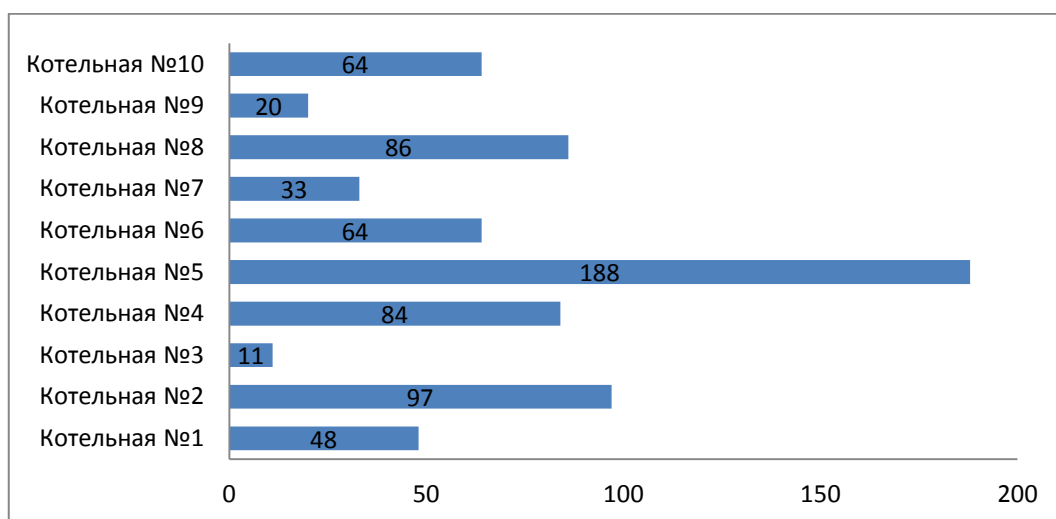


Рисунок 1 Среднегодовая загрузка котельных муниципального образования, в процентах

2.1.2. Водоснабжение

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности городского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Системы водоснабжения в городе объединены для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин; водонапорных башен; сетей и водоводов.

Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНИП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41.110-02.

Износ основных фондов составляет в среднем для сетей 88 %, для оборудования 88%, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой

воды, усовершенствованием технологического оборудования необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях.

Обеззараживание воды перед подачей в сеть не производится.

Источником водоснабжения являются 24 артезианских скважины. Со скважин вода подается в водопроводные сети. Артезианские скважины оснащены скважинными насосами (табл. 2).

Первый пояс зон санитарной охраны (ЗСО) организован не на всех скважинах, территория первого пояса ЗСО спланирована не везде для отвода поверхностного стока за её пределы, на некоторых скважинах отсутствует ограждение и охрана.

Вода поступает потребителю без очистки и хлорирования.

Вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 согласно протоколам лабораторных исследований.

Таблица 25

Характеристика насосов, установленных на скважинах

№ п/п	Характеристика насосного оборудования			
	Установленные насосы (марка, фирма производитель)	Характеристика (напор, расход), паспортные данные	Год установки	Состояние (степень износа)
1	ЭЦВ 6-10-110 – 17шт.	110м /10 куб.м/час	2013-2014	Замена 1 раз в год
2	ЭЦВ 8-25-100 – 6шт.	100м /25 куб.м/час	2013-2014	Замена 1 раз в год
3	ЭЦВ 8-40-125 – 1шт.	125м /40 куб.м/час	2014	Замена 1 раз в год

В силу множества причин (непостоянная нагрузка, геологическая составляющая- меловые и песчаные слои грунта, перепады электрического напряжения в сетях и т.п.), погружные насосы часто выходят из строя, замена происходит в среднем раз в год, иногда и чаще.

Источниками питьевого водоснабжения городского поселения «Город Новый Оскол» служат 24 артезианских скважины, которые находятся в собственности Администрации муниципального района «Новооскольский район», переданы в хозяйственное ведение и обслуживаются МУП «Новооскольский водоканал».

Общий баланс водоснабжения муниципального образования по данным организации ГУП «Белводоканал» представлен в таблице 26 и на рисунке 2.

Таблица 26

Общий баланс водоснабжения муниципального образования

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2012	2013	2014
1	Объем поднятой воды	тыс. м ³	958,53	944,71	964,65
2	Объем воды поданной в сеть	тыс. м ³	958,53	944,71	964,65
3	Потери воды в сети	тыс. м ³	54,17	53,4	54,6
4	Потери воды в сети	%	5,65	5,65	5,65
5	Отпущено воды потребителям	тыс. м ³	902,78	889,96	910,04

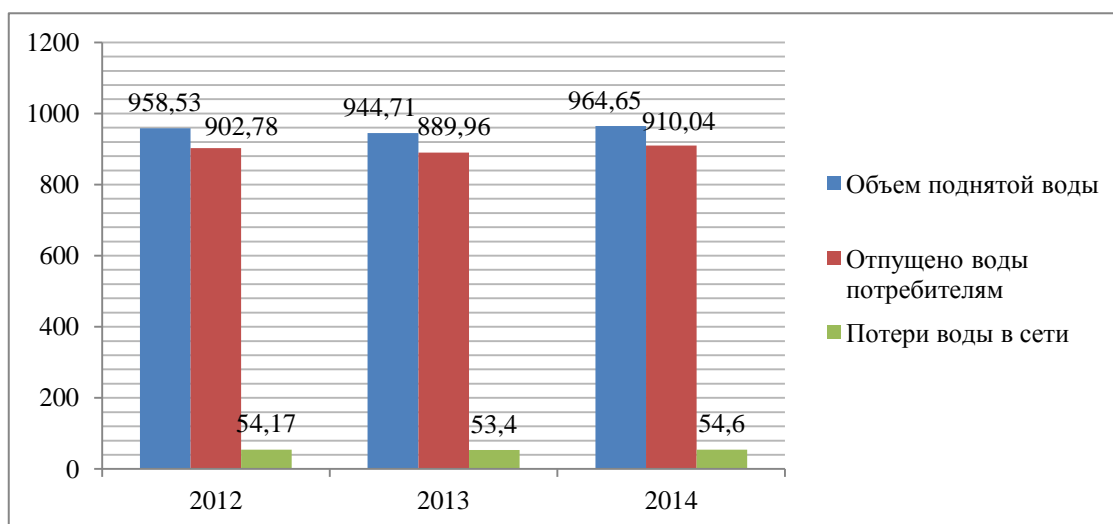


Рисунок 2 Баланс водоснабжения муниципального образования

В настоящее время обеспеченность приборами учета воды (водяными счетчиками) составляет 82,2 % от общего количества потребителей, имеющих централизованное водоснабжение.

Обеспеченность индивидуальными приборами учета представлена в таблице 27 и на рисунке 3.

Таблица 27

Тип потребителя	Количество абонентов			
	оснащенных ПУ	%	не оснащенных ПУ	%
Муниципальный сектор	2775	69	1242	31
Частный сектор	1732	40,2	2577	59,8
Бюджетные учреждения	48	64	27	36
Прочие потребители	172	91	18	9

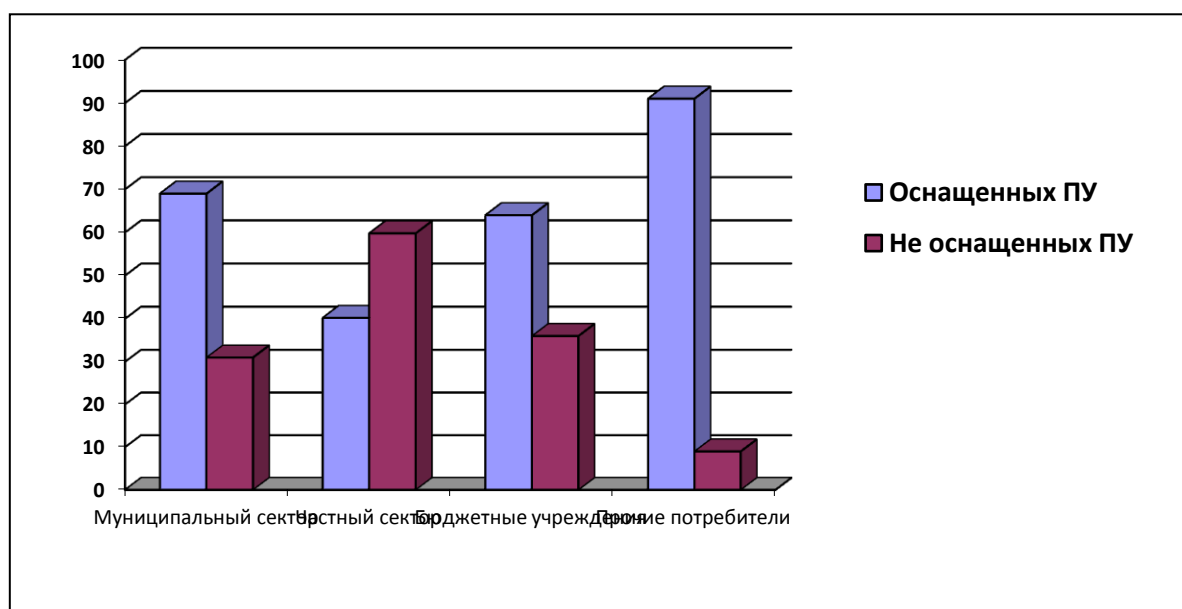


Рисунок 3 Оснащенность приборами учета %

2.1.3. Водоотведение

Система канализации городского поселения принята неполная раздельная, согласно требованиям СНиП 2.04.03 – 85. Система водоотведения должна обеспечить отвод сточных вод от жилых домов, общественных зданий и промышленных предприятий в самотечном режиме до перекачивающих станций. От КНС до ГНС отвод сточных вод осуществляется напорным трубопроводам.

Система канализации на территории городского поселения централизованная. Сбор сточных вод на территории поселения осуществляется по безнапорным сетям канализации. Канализационными насосными станциями (КНС) по напорным трубопроводам стоки поступают на головную насосную станцию (ГНС) и далее на очистные сооружения (поля фильтрации) для грубой механической очистки. В городском поселении «Город Новый Оскол» необходимы первоочередные мероприятия по вводу в действие современных

методов очистки и доочистки сточных вод в соответствии с современными нормативными требованиями к выпускаемым стокам.

Протяженность канализационной сети в г. Новый Оскол– 46,6км:

- главные канализационные коллекторы – 23,4 км;

- уличная канализационная сеть – 17,6 км;

- внутриквартальная и внутридворовая сеть – 5,6 км;

Установленная мощность 6 канализационных насосных станций, из них 1 ГНС – 11тыс.м³/сут.

В системе водоотведения функционируют 6 канализационных насосных станций (5 КНС и 1 ГНС):

1. ГНС ул.Набережная. Станция второго подъема. Насосная станция оборудована тремя насосам: СД 165-45 производительностью 160 м3/час, далее сточные воды перекачиваются на очистные сооружения, представляющие собой поля фильтрации.

2. КНС ЖБК ул. Мира. Станция второго подъема. Насосная станция оборудована одним насосом СД 165-45 производительностью 160 м3/час, далее сточные воды перекачиваются на очистные сооружения.

3. КНС ул.Лермонтова. Насосная станция оборудована двумя насосами СМ 80-32 производительностью 80 м3/час, далее сточные воды подаются на ГНС

4. КНС школа №4, ул.Авиационная. Насосная станция оборудована двумя насосами СМ 100-65-250 производительностью 50 м3/час, далее сточные воды подаются на ГНС.

5. КНС Промстрой, ул.Кооперативная. Насосная станция оборудована одним насосом СМ 100-65-250 производительностью 50 м3/час, далее сточные воды подаются на ГНС.

Информация о существующих канализационных насосных станциях представлена в таблице 28.

Сведения о существующих насосных станциях

Наименование КНС	Марка насоса	Напор, м.	Производительность, м ³ /ч	Мощность кВт	Давление Мпа	Физический износ
ГНС ул.Набережная	СД 165-45	45	160	37		75
	СД 165-45	45	160	37		75
КНС ЖБК ул. Мира	СД 165-45	45	160	37		85
КНС ул.Лермонтова	СМ 80-32	32	80	30	0,2	80
	СМ 80-32	32	80	30	0,2	80
КНС школа №4, ул.Авиационная	СМ 100-65-250	20	50	5,5	0,2	75
	СМ 100-65-250	20	50	5,5	0,2	75
КНС Промстрой, ул.Кооперативная	СМ 100-65-250	20	50	5,5	0,2	95
КНС Межколхозстрой, пер.Кооперативный	СМ 100-65-250	20	50	5,5	0,2	100

Износ сетей и КНС составляет порядка 85-90%, что является основной проблемой.

На территории городского поселения нет ливневой канализации. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется самотеком в пониженные места существующего рельефа.

Баланс поступления сточных вод за 2014 г. приведен в таблице 29.

Таблица 29

Баланс поступления сточных вод за 2014 г.

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Отчетный период, 2014 год
1	Объем реализации услуг всего, в т.ч.	тыс.м ³	443,525
1.1	-населению	тыс.м ³	355,337
1.2	-бюджетным предприятиям	тыс.м ³	47,750
1.3	-прочим предприятиям	тыс.м ³	40,438

2.1.4. Газоснабжение

Поставщиком газа для населения муниципального образования и начисление, и ведение учета поступающих денежных средств в разрезе лицевого счета абонентов, заключение договоров газоснабжения населения осуществляют территориальные участки по реализации газа ООО «Газпром межрегионгаз Белгород».

Общая протяженность газопроводов по г. Новый Оскол составляет 161,6 км: из них 111,4 км проложено надземно, а 50,2 км - подземно. Газопроводы, проложенные подземно выполнены из стальных труб по ГОСТ 10705-80 В, 10704-91, в весьма усиленной изоляции, выполненной на основе битумной мастики МБР-90 и армирующего стеклохолста ВВ-Г-400. Протяженность полиэтиленовых газопроводов составляет 4,4 км, выполненных из ПЭ 80 ГАЗ ЗОЯ II по ГОСТ Р80 838-95.

11,2 км подземных газопроводов эксплуатируются более 15 лет. Из них 1,7 км подземных газопроводов существуют 30 и более лет; 2,5 км находятся в эксплуатации более 20 лет; 37,2 км газопроводов эксплуатируются менее 15 лет. Техническое состояние газопроводов, находящихся в эксплуатации 15 и более лет удовлетворительное.

Технические сооружения, находящиеся на газопроводах эксплуатируются от 10 до 15 лет и находятся на данный момент в хорошем техническом состоянии.

Основными потребителями природного газа являются:

- население, использующее газ на приготовление пищи на газовых плитах и для стирки белья в домашних условиях, а также для приготовления горячей воды в квартирах, оборудованных проточными водонагревателями, а в индивидуальном жилищном фонде – на приготовление пищи, для отопления от емкостных водонагревателей и, в некоторых случаях, для приготовления горячей воды;
- коммунально-бытовые предприятия (поликлиники, больницы и т.п.);
- промышленные предприятия, использующие газ в основном для котельных;
- отопительные котельные.

Годовой объем потребления природного газа на 1.01.2008 г. составляет 35554 тыс.м³, из них население потребляет 18355 тыс.м³.

Подача газа на котельные и промышленные предприятия осуществляется в основном по газопроводам высокого Р=0,6 МПа и среднего Р=0,3 МПа давления. Кроме того, по вышеназванным газопроводам газ подается на ГРП, где после снижения давления газ поступает в распределительные сети низкого давления для подачи в жилые дома и на мелкие объекты коммунально-бытового и культурного назначения.

Сжиженный газ поставляется ООО «Белгазэнергосеть». Объем потребления газа населением составляет 16 т в год.

Газоснабжением обеспечено 100% городского жилищного фонда.

К недостаткам существующей системы газоснабжения города можно отнести то, что существующие газораспределительные пункты являются тупиковыми, более 60% газопроводов выполнены надземно, а также отсутствие средств телеметрии на ШРП.

2.1.5. Электроснабжение

Электроснабжение территории города г. Новый Оскол осуществляется от питающих центров восточных электросетей ПАО «Белгородэнерго». Питающие центры (две электроподстанции – 110/35/10 кВ) связаны по воздушным ЛЭП – 110 кВ с Белгородской энергосистемой. Обе питающих станции (ПС) присоединены к многоконтурному типу конфигурации сети. Электроподстанции введены в эксплуатацию в 1964 и 1970 годах и находятся в удовлетворительном состоянии.

Распределительная электрическая сеть выполнена на напряжении 0,4 и 10 кВ и включает 49 комплектных трансформаторных подстанций (КТП) и 59 закрытых трансформаторных подстанций (ЗТП). Суммарная установленная мощность КТП – 11,13 МВА, средняя загрузка 85%. Суммарная установленная мощность ЗТП – 23,34 МВА, средняя загрузка 85%. Техническое состояние КТП: 16 (32,7%) находятся в хорошем состоянии, 31 (62,3%) - в удовлетворительном, 2 (4%) - в неудовлетворительном. Техническое состояние ЗТП: 16 (27,1%) находятся в хорошем состоянии, 52 (88,1%) - в удовлетворительном, 7 (11,8%) - в неудовлетворительном. Питание КТП и ЗТП – воздушно-кабельное. Проложено 102,496 км воздушных линий (ВЛ) 10 кВ, 117,38 км ВЛ 0,4 кВ, 6,28 км кабельных линий (КЛ) 10 кВ, 10,88 км КЛ 0,4 кВ. Техническое состояние распределительной электросети:

- ВЛ 10 кВ: 54,307 км (53%) находятся в хорошем состоянии, 40,919 км (39,9%) - в удовлетворительном, 7,27 км (7,1%) - в неудовлетворительном;
- ВЛ 0,4 кВ: 28,93 км (24,7%) находятся в хорошем состоянии, 80,139 км (68,4%) - в удовлетворительном, 8,102 км (6,9%) - в неудовлетворительном;
- КЛ 10 кВ: 4,52 км (72%) находятся в удовлетворительном состоянии, 1,76 км (28%) - в неудовлетворительном;
- КЛ 0,4 кВ: 2,72 км (25%) находятся в хорошем состоянии, 7,7 км (70,8%) - в удовлетворительном состоянии, 0,46 км (4,2%) - в неудовлетворительном;

Слабым звеном в электроснабжении города является участок ВЛ протяженностью 3 км, на котором цепь I и II ВЛ 110 кВ Н. Оскол-ПТФ совместно подвешены на двухцепных опорах. ВЛ 110 кВ Н. Оскол-Чернянка находится в неудовлетворительном состоянии. Необходимо также отметить, что проекты электроснабжения города были разработаны свыше 30 лет назад.

Получение электроэнергии по городу за 2007г. составило 146905 МВт.ч, в том числе полезный отпуск – 132153 МВт.ч (90%), потери - 14752 МВт.ч (10%). Обеспеченность жилищного фонда электроснабжением составляет 100%.

ВЛЭП – 110 кВ, проходящие по территории города создают градостроительные ограничения для застройки, в связи с наличием электромагнитных полей, оказывающих отрицательное воздействие на население.

В соответствии с действующими «ПУЭ» и «СанПиН» минимально-допустимые расстояния до зданий и сооружений (в населенной местности, в пересчете от оси ВЛЭП – 110 кВ) – должны составлять по 15 м (от проекций крайних проводов) в каждую сторону. При этом охранные зоны, регламентирующие виды деятельности – должны составлять порядка 30 м (от оси) в каждую сторону. В охранных зонах любые виды деятельности разрешаются с письменного согласия эксплуатирующей организации.

2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов

На территории муниципального образования сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится мусоровозами с контейнерных площадок, расположенных как в районе муниципальных домов, так и в частном секторе. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

На территории муниципалитета установлены контейнеры для сбора мусора в местах потенциально возможного скопления мусора. На постоянной основе осуществляется ликвидация свалок, расположенных не только в поселке, но и на прилегающих территориях.

Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые имеют водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съемной решеткой для отделения твердых фракций.

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнерных площадок, жители муниципального образования устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние поселения.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории муниципального образования. Приоритет в этой работе принадлежит организациям, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами и организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения бытовых отходов, при общей координации их деятельности со стороны администрации муниципального образования. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования бытового в непредназначенных для этого местах.

Захоронение твердых бытовых и допущенных к совместному с ними складированию отходов осуществляется на одном полигоне ТБО.

Таблица 30

Технические характеристики полигона

№	Местоположение объекта размещения отходов	Год ввода в эксплуатацию	Проектная вместимость, тыс. м ³	Площадь, Га	Высота складирования отходов, м	Фактическое накопление отходов, тыс. м ³
1	С.Песчанка, Новооскольского района	1976	1150000	55000	2,3	761266

Техника, используемая для сбора и вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов на территории муниципального образования представлена в таблице 31.

Таблица 31

Техника, используемая на полигоне

№	Наименование техники, автомобиля	Количество, шт.
1	Трактор гусеничный ДТ-75	1

Данные по населенным пунктам, утилизирующим ТБО на полигоне представлены в таблице 32.

Таблица 32

Данные по населенным пунктам, утилизирующим ТБО на полигоне

№	Населенный пункт	Население, чел.	Ориентировочный объем ТБО, м ³ /год	Ориентировочная Масса ТБО, т/год	Категория населенного пункта	Итого расстояние вывоза, км
1	Г.Новый Оскол	19326	65854	16463,5	Городское поселение	8

Объем утилизации ТБО для муниципального образования с разделением по типам абонентов представлен в таблице 33.

Таблица 33

Баланс потребления услуг по утилизации

№	Показатели	Единицы измерения	Базовый год	
			Факт	План
1	Объем накопленных отходов, м. куб.	тыс. м ³	65854	63000
2	Население	тыс. м ³	51165	46000
3	Бюджетные организации	тыс. м ³	3617	5000
4	Прочие потребители	тыс. м ³	11072	12000
5	Суммарный объем накопленных на полигон ТБО	тыс. м ³	687757	750757
6	Заполнение полигона	%	59,8	65,28

На территории муниципального образования тарифы на ТБО утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области. Динамика тарифов в муниципальном образовании представлена в таблице 34

Таблица 34

Динамика тарифов в муниципальном образовании

Показатели	2012 год		2013 год		2014 год	
	с 01.01.12 по 30.06.12	с 01.07.12 по 31.12.12	с 01.01.13 по 30.06.13	с 01.07.13 по 31.12.13	с 01.01.14 по 30.06.14	с 01.07.14 по 31.12.14
тариф на утилизацию ТБО, руб./м. куб.	31,30	33	33	35	35	37

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования

Общая площадь жилищного фонда г. Новый Оскол на начало 2008 года по данным Белоблстатуправления составила 462,1 тыс.кв.м или 41,6% всего жилищного фонда Новооскольского муниципального района. С 2000 года за 9 лет городской жилищный фонд увеличился на 52,3 тыс.кв. м или на 12,8% (рисунок 4).



Рисунок 4 Динамика городского жилищного фонда за 9-летний период (на 01.01.2000 – 01.01.2008 г.г.).

Обеспеченность населения жилой площадью в городе в 2007 году составила 22,9 кв.м/жит., увеличившись с 2000 года на 3,3 кв.м/жит. (19,6 кв.м/жит.). Для сравнения жилищная обеспеченность в Новооскольском муниципальном районе - 24,0 кв.м/жит., в Белгородской области - 23,0 кв.м/жит., что превышает аналогичный показатель в г. Новый Оскол.

В разрезе форм собственности за прошедшие 9 лет самым большим изменениям подвергся жилищный фонд, находящийся в частной собственности граждан: если на начало 2000 года этот фонд был в размере 128,7 тыс.кв.м или 31,4% всего городского жилищного фонда, то на начало 2008 года жилищный фонд граждан составил уже 399,9 тыс.кв.м или 86,5% всего фонда, увеличившись на 271,2 тыс. кв.м. Такие изменения в объеме жилищного фонда в частной собственности граждан произошли, главным образом, за счет перевода жилищного фонда из муниципальной и других форм собственности в частную и за счет уточнения при его переинвентаризации.

Происходит сокращение жилищного фонда, находящегося в государственной и муниципальной собственности. Так, на начало 2008 года в муниципальной собственности находилось 48,2 тыс.кв.м или 10,4% всего жилищного фонда, его сокращение по сравнению с прошлым годом составило 3,9 тыс. кв.м. В государственной собственности на начало 2008 года находилось 12,6 тыс. кв.м или 2,8% всего жилищного фонда города, его сокращение по сравнению с прошлым годом составило 0,9 тыс.кв.м

3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги

3.2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению

В таблице 35 приведён прогноз спроса на отпуск тепловой энергии по потребителям муниципального образования на период с 2015 по 2028 г. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению рассчитан в соответствии с прогнозом численности населения и с учетом ввода объектов нового строительства в эксплуатацию. Основным потребителем тепловой энергии муниципального образования является население и бюджетные учреждения.

Перспективный баланс потребления тепловой энергии муниципального образования

№ п п	Наименование источника теплоснабжения	Установленная тепловая мощность	Располагаемая тепловая мощность	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды	Располагаемая тепловая мощность "нетто"	Нагрузка потребителей	Тепловые потери в тепловых сетях	Присоединенная тепловая нагрузка (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях)	Дефициты (резервы) тепловой мощности источников в тепла
2015 год									
1	Центральная котельная № 1 ул. Лермонтова,1	60	40	0,515	39,485	27,523	2,755	30,278	+9,207
2	Котельная № 2 ул. Обыденко	0,241	0,241	0,0018	0,2392	0,182	0,02364	0,20564	+0,03356
3	Котельная № 3 пос. Рудный	2,0	2,0	0,0015	1,9986	0,157	0,02971	0,1867	+1,8118
4	Котельная № 4 ул. Авиационная,1	2,0	2,0	0,0014	1,1828	1,395	0,0798	0,8158	+1,4967
5	Котельная № 5 пер. Кооперативный,2	0,026	0,026	0	0,026	0,04	0	0,04	-0,014
6	Котельная № 6 пер. Кооперативный,	2,850	2,850	0,0185	2,8315	1,851	0,2793	2,1303	+0,7012
7	Котельная № 7 ,ул. Кирзаводская	0,888	0,888	0,003	0,885	0,289	0,0488	0,3378	+5472
8	Котельная № 8 Сушкова,28	0,241	0,241	0,0017	0,2393	0,168	0,02841	0,1964	+0,0429
9	Котельная № 9 пос. ДРП	1,0	1,0	0,004	0,996	0,398	0,0267	0,8768	+0,1192
10	Котельная № 10 пос. ДРП (оранжерея)	0,313	0,313	0,0018	0,3112	0,180	0	0,1800	+0,1312
Всего:		69,559	69,559	49,559	0,5649	48,1946	32,183	3,27136	35,45436

№ п п	Наименование источника теплоснабжения	Установленная тепловая мощность	Располагаемая тепловая мощность	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды	Располагаемая тепловая мощность "нетто"	Нагрузка потребителей	Тепловые потери в тепловых сетях	Присоединенная тепловая нагрузка (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях)	Дефициты (резервы) тепловой мощности источников в тепла
2016 год									
1	Центральная котельная № 1 ул.Лермонтова,1	60	40	0,515	39,485	27,523	2,755	30,278	+9,207
2	котельная № 2 ул. Обыденко	0,241	0,241	0,0018	0,2392	0,182	0,02364	0,20564	+0,03356
3	котельная № 3 пос. Рудный	2,0	2,0	0,0015	1,9986	0,157	0,02971	0,1867	+1,8118
4	котельная № 4 ул. Авиационная,1	2,0	2,0	0,0014	1,1828	1,395	0,0798	0,8158	+1,4967
5	котельная № 5 пер. Кооперативный,2	0,026	0,026	0	0,026	0,04	0	0,04	-0,014
6	котельная № 6 пер. Кооперативный,	2,850	2,850	0,0185	2,8315	1,851	0,2793	2,1303	+0,7012
7	котельная № 7 ,ул. Кирзаводская	0,888	0,888	0,003	0,885	0,289	0,0488	0,3378	+5472
8	котельная № 8 Сушкова,28	0,241	0,241	0,0017	0,2393	0,168	0,02841	0,1964	+0,0429
9	котельная № 9 пос. ДРП	1,0	1,0	0,004	0,996	0,398	0,0267	0,8768	+0,1192
10	котельная № 10 пос. ДРП (оранжерея)	0,313	0,313	0,0018	0,3112	0,180	0	0,1800	+0,1312
	Всего:	69,559	49,559	0,5649	48,1946	32,183	3,27136	35,45436	12,74024

№ п п	Наименование источника теплоснабжения	Установленная тепловая мощность	Располагаемая тепловая мощность	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды	Располагаемая тепловая мощность "нетто"	Нагрузка потребителей	Тепловые потери в тепловых сетях	Присоединенная тепловая нагрузка (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях)	Дефициты (резервы) тепловой мощности источника в тепла
2017-2022 год									
1	Центральная котельная № 1 ул. Лермонтова,1	60	40	0,515	39,485	27,523	2,755	30,278	+9,207
2	Котельная № 2 ул. Обыденко	0,241	0,241	0,0018	0,2392	0,182	0,02364	0,20564	+0,03356
3	Котельная № 3 пос. Рудный	2,0	2,0	0,0015	1,9986	0,157	0,02971	0,1867	+1,8118
4	Котельная № 4 ул. Авиационная,1	2,0	2,0	0,0014	1,1828	1,395	0,0798	0,8158	+1,4967
5	Котельная № 5 пер. Кооперативный,2	0,026	0,026	0	0,026	0,04	0	0,04	-0,014
6	Котельная № 6 пер. Кооперативный,	2,850	2,850	0,0185	2,8315	1,851	0,2793	2,1303	+0,7012
7	Котельная № 7 ,ул. Кирзаводская	0,888	0,888	0,003	0,885	0,289	0,0488	0,3378	+5472
8	Котельная № 8 Сушкова,28	0,241	0,241	0,0017	0,2393	0,168	0,02841	0,1964	+0,0429
9	Котельная № 9 пос. ДРП	1,0	1,0	0,004	0,996	0,398	0,0267	0,8768	+0,1192
10	Котельная № 10 пос. ДРП (оранжерея)	0,313	0,313	0,0018	0,3112	0,180	0	0,1800	+0,1312
Всего:		69,559	69,559	49,559	0,5649	48,1946	32,183	3,27136	35,45436

№ п п	Наименование источника теплоснабжения	Установленная тепловая мощность	Располагаемая тепловая мощность	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды	Располагаемая тепловая мощность "нетто"	Нагрузка потребителей	Тепловые потери в тепловых сетях	Присоединенная тепловая нагрузка (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях)	Дефициты (резервы) тепловой мощности источника в тепла
2023-2028 год									
1	Центральная котельная № 1 ул. Лермонтова,1	60	40	0,515	39,485	27,523	2,755	30,278	+9,207
2	Котельная № 2 ул. Обыденко	0,241	0,241	0,0018	0,2392	0,182	0,02364	0,20564	+0,03356
3	Котельная № 3 пос. Рудный	2,0	2,0	0,0015	1,9986	0,157	0,02971	0,1867	+1,8118
4	Котельная № 4 ул. Авиационная,1	2,0	2,0	0,0014	1,1828	1,395	0,0798	0,8158	+1,4967
5	Котельная № 5 пер. Кооперативный,2	0,026	0,026	0	0,026	0,04	0	0,04	-0,014
6	Котельная № 6 пер. Кооперативный,	2,850	2,850	0,0185	2,8315	1,851	0,2793	2,1303	+0,7012
7	Котельная № 7 ,ул. Кирзаводская	0,888	0,888	0,003	0,885	0,289	0,0488	0,3378	+5472
8	Котельная № 8 Сушкова,28	0,241	0,241	0,0017	0,2393	0,168	0,02841	0,1964	+0,0429
9	Котельная № 9 пос. ДРП	1,0	1,0	0,004	0,996	0,398	0,0267	0,8768	+0,1192
10	Котельная № 10 пос. ДРП (оранжерея)	0,313	0,313	0,0018	0,3112	0,180	0	0,1800	+0,1312
	Всего:	69,559	69,559	49,559	0,5649	48,1946	32,183	3,27136	35,45436

3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения

Перспективный баланс услуги водоснабжения в муниципальном образовании представлен с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой водоснабжения, реализации мероприятий по энергосбережению. Перспективный баланс водоснабжения муниципального образования представлен в таблице 36.

Таблица 36

Прогноз перспективного водопотребления

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	2015-2017	2018-2020	2021-2023	2024-2028
1	Объем воды поданной в сеть	тыс.м ³	978,5	967,14	965,5	964,0
2	Потери воды в сетях	тыс.м ³	55,3	54,6	54,5	54,5
3	Объем реализации воды, в т.ч.	тыс.м ³	923,2	912,48	911,0	909,5
4	-Населению по приборам учета	тыс.м ³	331,82	399,63	415,6	430,3
5	-населению без приборов учета	тыс.м ³	412,68	344,87	329,3	313,8
6	-бюджетным организациям по приборам учета	тыс.м ³	51,5	52,09	54,4	59,0
7	-бюджетным организациям без приборов учета	тыс.м ³	12,0	8,0	5,0	0
8	-Прочим предприятиям по приборам учета	тыс.м ³	110,0	103,19	104,0	105,7
9	Прочим предприятиям без приборов учета	тыс.м ³	4,5	4,0	2,0	0

3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения

Перспективный баланс водоотведения муниципального образования представлен с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой водоотведения, реализации мероприятий по энергосбережению.

Перспективный баланс водоотведения муниципального образования представлен в таблице 37.

Таблица 37

Прогноз перспективного водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	2015 г.	2018 г.	2021 г.	2024 г.
1	Принято сточных вод	тыс.м ³	443,410	437,978	489,0	538,0
2	Объем реализации услуг всего, в т.ч.	тыс.м ³	443,410	437,978	489,0	538,0
3	-населению	тыс.м ³	356,400	356,400	410,0	460,0
4	-бюджетным предприятиям	тыс.м ³	50,656	49,139	48,5	48,0
5	-прочим предприятиям	тыс.м ³	36,354	32,439	30,5	30,0

3.2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения

Данные о перспективном балансе электроснабжения муниципального образования отсутствуют.

3.2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения

Данные о перспективном балансе газоснабжения муниципального образования отсутствуют. Информация о перспективном балансе газоснабжения представлена только в рамках муниципального района «Новооскольский район» (таблица 38).

Таблица 38

Прогноз перспективного газоснабжения

	Потребление газа, тыс. м ³											
2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
110574,3	99043,95	99341,08	99639,11	99938,02	100237,8	100538,5	100840,2	101142,7	101446,1	101750,5	102055,7	102361,9

3.2.6 Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов

Перспективный объём утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования представлен с учетом прогноза численности населения. Перспективный объём утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования представлен в таблице 39.

Таблица 39

Прогноз объёма утилизации твёрдых бытовых отходов

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Объем накопленных отходов	тыс. м ³	65854	63000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000
2	население	тыс. м ³	51165	46000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000
3	бюджетные организации	тыс. м ³	3617	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
4	прочие потребители	тыс. м ³	11072	12000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000

4. Целевые развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного муниципального образования. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлены в таблице 40.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение. 2014	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2028
Водоснабжение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	0,0029	0,0029	0,0029	0,0029	0,0029	0,0029
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчётном периоде	24	24	24	24	24	24
1.3.	Коэффициент потерь	м3/км	Отношение объема потерь к протяженности сети	361	361	361	361	361	361
1.4.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	45,9	45,9	48	48	48	48
1.5.	Износ систем водоснабжения	%	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока	89	89	90	91	92	93
2. Сбалансированность системы водоснабжения									
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	20	20	20	20	20	20

3. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоснабжения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоснабжения к общей численности населения	83,7	83,8	83,9	84	90	90
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	0	0	0	0	0,31	0
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	0,238	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	26795,8	25886,9	27180,6	26865,1	26865,1	26865,1
Водоотведение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	0	0	0,0035	0,0035	0	0
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде	24	24	24	24	24	24
1.3.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	0	0	16	16	0	0
2. Сбалансированность системы водоотведения									

2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	88,6	91,8	88,6	87,4	87,4	87,4
3. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоотведения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоотведения к общей численности населения	35,85	35,9	35,9	35,9	35,9	35,9
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	0	0	0	0	0	0
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВтчас/м3	Отношение расходов электрической энергии на транспортировку (очистку) стоков к объёму транспортировки (очистки) стоков	0,66	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
4.2.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	0,665	0,665	0,665	0,665	0,665	0,665
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	14307,3	14818,4	14303,5	14128,3	14128,3	14128,3
ТБО									
1. Обеспечение объёмов оказания услуг									
1.1.	Объём реализации услуг	тыс. куб. м	Объём утилизированных твёрдых бытовых отходов от всех потребителей	65854	63000	65000	65000	65000	65000
1.2.	Удельное потребление	куб. м/чел	Отношение объёма утилизированных отходов, вывезенных от населения, к общей численности населения, получающего услуги	1,77	2,12	2,58	2,58	2,58	2,58
2. Надёжность снабжения потребителей услугами									

2.1.	Коэффициент защищенности объектов от пожаров	час/день	Суммарная продолжительность пожаров на объектах	-	-	-	-	-	-
2.2.	Коэффициент наполняемости полигона	%	Отношение накопленного объема твёрдых бытовых отходов к проектной вместимости	59,8	68,25	70,94	76,59	104,85	-
,									
3.1.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения	%	Отношение среднемесячного платежа за услуги объектов для утилизации твёрдых бытовых отходов к среднемесячным денежным доходам населения	0,033	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Перечень мероприятий по развитию и модернизации системы коммунальной инфраструктуры представлен в Таблице 41.

Таблица 41

Перечень мероприятий по развитию и модернизации системы коммунальной инфраструктуры представлен

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2024	2025-2028	Ожидаемый эффект
1.	Теплоснабжение										
1.1	Реконструкция котельной Промстрой	Повышение эффективности работы котлов, снижение себестоимости вырабатываемой тепловой энергии	Замена котлов КВГ-1,1-3шт., на котлы КВа –1,6-2шт., замена сетевых насосов меньшей мощности	1840	1840	-	-	-	-	-	Снижение аварийности
1.2	Котельная пос. ДРП	Повышение эффективности работы котлов, снижение себестоимости вырабатываемой тепловой энергии	Реконструкция котельной с заменой котлов НИКА-0,5-2шт. на котлы Ква – 0,35-2шт., замена сетевых насосов меньшей мощностью	1700	-	1700	-	-	-	-	Снижение аварийности

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2024	2025-2028	Ожидаемый эффект
1.3	Котельная школы №4	Повышение эффективности работы котлов, снижение себестоимости вырабатываемой тепловой энергии	Реконструкция котельной с заменой котлов Е1/9-4шт. на котлы Ква –1,6-2шт., замена сетевых насосов меньшей мощностью	1730	-	1730	-	-	-	-	Снижение аварийности
1.4	Котельная по ул. Сушкова	Повышение эффективности работы котлов, снижение себестоимости вырабатываемой тепловой энергии	Реконструкция котельной с заменой котлов БЭМ-0,07-4шт. на котлы Ква – 0,16-2шт., замена сетевых насосов меньшей мощностью	1800	-	-	1800	-	-	-	Снижение аварийности
1.5	Котельная по ул. Обыденко	Повышение эффективности работы котлов, снижение себестоимости вырабатываемой тепловой энергии	Реконструкция котельной с заменой котлов БЭМ-4шт. на котлы Ква –0,16-2шт., замена сетевых насосов меньшей мощностью	1800	-	-	1800	-	-	-	Снижение аварийности

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2024	2025-2028	Ожидаемый эффект
1.6	Котельная КСМ	Повышение эффективности работы котлов, снижение себестоимости вырабатываемой тепловой энергии	Реконструкция котельной с заменой котла КСВа-0,8-1шт. на котел Ква –0,25-1шт.,	1600	-	-	-	1600	-	-	Снижение аварийности
1.7	Котельная оранжереи	Повышение эффективности работы котлов, снижение себестоимости вырабатываемой тепловой энергии	Реконструкция котельной с заменой котлов 0,07-2шт. на котлы Ква –0,2-1шт.	1600	-	1600	-	-	-	-	Снижение аварийности
1.8	Котельная пос. Рудный	Повышение эффективности работы котлов, снижение себестоимости вырабатываемой тепловой энергии	Реконструкция котельной с заменой котлы НР-18-2шт. на котлы Ква –0,4-2шт., замена сетевых насосов меньшей мощностью	1724	-	1724	-	-	-	-	Снижение аварийности
1.9	Диспетчеризация всех систем теплоснабжения	Сокращение персонала, снижение ФОТ	-	3000	1000	1000	1000	-	-	-	Снижение аварийности

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2024	2025-2028	Ожидаемый эффект
2.	Водоснабжение										
2.1	Замена насосов	Повышение надежности услуг водоснабжения	-	6480	1180	900	800	1800	1800	-	Снижение аварийности
2.2	Установка частотников	Повышение надежности услуг водоснабжения	-	1770	170	200	200	600	600		Снижение аварийности
2.3	Замена трубопровода	Повышение надежности услуг водоснабжения	-	80900	8900	9000	9000	27000	27000		Снижение аварийности
3.	Водоотведение										
3.1	Прокладка сетей	Подключение новых абонентов	Пластиковые, L- 20 км	29980	-	-	-	14990	14990	-	Подключение новых абонентов
3.2	Реконструкция очистных сооружений	Повышение надежности услуг водоснабжения	-	85000	-	-	85000	-	-	-	Снижение аварийности
3.3	Модернизация насосных станций	Повышение надежности услуг водоснабжения	-	1200	600	600	-	-	-	-	Снижение аварийности
	Итого:			222124	13690	18454	99600	45990	44390	222124	

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании Законов Белгородской области, нормативно-правовых актов муниципального образования, утверждающих бюджет. Предоставление субсидий из

областного бюджета бюджетам муниципальных образований Белгородской области осуществляется в соответствии с Правилами, устанавливаемыми Субъектом РФ.

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. № 48.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализация мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
 - повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
 - улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.
- Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:
- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
 - улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
 - обеспечение энергосбережения;
 - обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке;

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения;
- обеспечение возможности строительства и ввода в эксплуатацию систем газоснабжения по частям.

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТБО обеспечит улучшение экологической обстановки.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.

6.1 Объемы и источники инвестиций

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей муниципального образования будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):
 - федеральный бюджет;
 - областной бюджет;
 - местный бюджет.
- с привлечением внебюджетных источников:
 - за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
 - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
 - привлеченные средства (кредиты);
 - средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В 1 квартале текущего года, следующего за отчетным, Программа ежегодно корректируется Координатором по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

Информация об объемах и источниках инвестиций представлена в Таблице 42.

Таблица 42

Информация об объемах и источниках инвестиций

	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	Источник финансирования				
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Собственные средства	Иные средства
1.	Теплоснабжение						
1.1	Реконструкция котельной Промстрой	1840	-	-	-	-	1840
1.2	Котельная пос. ДРП	1700	-	-	-	-	1700
1.3	Котельная школы №4	1730	-	-	-	-	1730
1.4	Котельная по ул. Сушкова	1800	-	-	-	-	1800
1.5	Котельная по ул. Обыденко	1800	-	-	-	-	1800
1.6	Котельная КСМ	1600	-	-	-	-	1600
1.7	Котельная оранжереи	1600	-	-	-	-	1600
1.8	Котельная пос. Рудный	1724	-	-	-	-	1724
1.9	Диспетчеризация всех систем теплоснабжения	3000	-	-	-	-	3000
2.	Водоснабжение						
2.1	Замена насосов	6480	-	-	-	-	6480
2.2	Установка частотников	1770	-	-	-	-	1770
2.3	Замена трубопровода	80900	-	-	-	-	80900
3.	Водоотведение						
3.1	Прокладка сетей	29980	-	-	-	-	29980
3.2	Реконструкция очистных сооружений	85000	-	-	-	-	85000
3.3	Модернизация насосных станций	1200	-	-	-	-	1200

	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	Источник финансирования				
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Собственные средства	Иные средства
4	Электроснабжение						
	Итого:	222124	-	-	-	-	222124

6.2 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями на территории муниципального образования;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, утилизации ТБО.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации

разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса.

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с

органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников и технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории муниципального образования территориальных сетевых организаций.

Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения муниципального образования, целесообразно осуществлять действующими сетевыми организациями.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам

на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги

Доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году рассчитывается по фактическим статистическим данным, содержащимся в форме 22-ЖКХ (сводная) конкретного муниципального образования, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения).

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

7. Управление программой.

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Заказчиком Программы является администрация городского поселения «Город Новый Оскол». Ответственным за реализацию Программы является орган местного самоуправления муниципального района администрация городского поселения «Город Новый Оскол».

Основными функциями по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;
- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.
- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления муниципального района администрация городского поселения «Город Новый Оскол» и организаций, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
- подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Муниципального образования, бюджета Белгородской области, иных средств, а также средств организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории Муниципального образования, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками организаций коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства регионального и федерального бюджетов в рамках финансирования региональных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Муниципального образования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке

при формировании и утверждении проекта бюджета Муниципального образования на очередной финансовый год.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом Муниципального образования, а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории Муниципального образования.

Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников.

В области теплоснабжения механизм реализации мероприятий программ должен соответствовать требованиям: Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ.

Внесение изменений в Программу (корректировка Программы) осуществляется по итогам анализа отчета о ходе выполнения Программы путем внесения изменений в соответствующее Решение Совета депутатов Муниципального района, которым утверждена Программа

Корректировка Программы осуществляется в случаях:

- отклонений в выполнении мероприятий Программы в предшествующий период;
- приведения объемов финансирования Программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;
- снижения результативности и эффективности использования средств бюджетной системы;
- уточнения мероприятий, сроков реализации, объемов финансирования мероприятий.