

Протокол

заседания аукционной (конкурсной) комиссии по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Новый Оскол

02 октября 2017 года

1. Место, дата и время проведения аукциона:

Белгородская обл., Новооскольский р-н, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 2, 2-й этаж, Малый зал администрации района, 02 октября 2017 года в 10 часов 00 минут.

2. Предмет аукциона по лоту:

№1 - право на заключение договора аренды сроком на 3 года из земель населённых пунктов с разрешённым использованием – бытовое обслуживание (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (парикмахерские)).

№2 - право на заключение договора аренды сроком на 3 года из земель населённых пунктов с разрешённым использованием – бытовое обслуживание.

Характеристики земельного участка по лоту:

- №1:

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Ливенская.

Площадь земельного участка – 120 кв.м.

Разрешённое использование земельного участка - бытовое обслуживание (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (парикмахерские)).

Категория земель – земли населённых пунктов.

Кадастровый номер земельного участка – 31:19:1104002:1679.

Начальный размер арендной платы земельного участка – 31000 рублей.

Величина повышения цены земельного участка («шаг аукциона») 3 % – 930 рублей.

Размер задатка – 6200 рублей.

- №2:

Местоположение (адрес) земельного участка: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Ливенская, 136А.

Площадь земельного участка – 1600 кв.м.

Разрешённое использование земельного участка - бытовое обслуживание.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Кадастровый номер земельного участка – 31:19:1104002:1680.

Начальный размер арендной платы земельного участка – 323000 рублей.

Величина повышения цены земельного участка («шаг аукциона») 3 % – 9690 рублей.

Размер задатка – 64600 рублей.

3. Сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона:

Признанные участники аукциона и присвоенные регистрационные номера заявителям по лоту:

- №1:

Кашкина Анна Николаевна - №1;

Греховодов Александр Александрович - №2.

Начальный размер арендной платы земельного участка	31000 рублей (Тридцать одна тысяча рублей)
Шаг аукциона	930 рублей (Девятьсот тридцать рублей)

Отозванных заявок не имеется.

Участник №2 Греховодов Александр Александрович на аукцион не явился.

- №2:

ООО «Вэбер» - №1.

Воеводский Дмитрий Александрович - №2.

Начальный размер арендной платы земельного участка	323000 рублей (Триста двадцать три тысячи рублей)
Шаг аукциона	9690 рублей (Девять тысяч шестьсот девяносто рублей)

Отозванных заявок не имеется.

Участник №2 Воеводский Дмитрий Александрович на аукцион не явился.

4. Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество, место жительства победителя аукциона по лоту:

-№1 - Кашкину Анну Николаевну, адрес местожительства: Белгородская обл., гор. Новый Оскол, ул. Белгородская, дом 21, признать единственным участником аукциона по лоту №1 на заключение договора аренды на 3 года земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 31:19:1104002:1679, площадью 120 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Ливенская, с разрешённым использованием – бытовое обслуживание (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (парикмахерские)).

-№2 - ООО «Вэбер», юр. адрес: г. Белгород, пр. Б.Хмельницкого, д. 137, корпус 6, офис 207, признать единственным участником аукциона по лоту №2 на заключение договора аренды на 3 года земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 31:19:1104002:1680, площадью 1600 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Ливенская, 136А, с разрешённым использованием – бытовое обслуживание.

5. Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, в связи с участием только одного заявителя в аукционе по лоту: №1, №2.

Заключить договор в аукционе по лоту:

- №1 с Кашкиной Анной Николаевной, адрес местожительства: Белгородская обл., гор. Новый Оскол, ул. Белгородская, дом 21, на аренду сроком на 3 года земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 31:19:1104002:1679, площадью 120 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Ливенская, с разрешённым использованием – бытовое обслуживание (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (парикмахерские)), годовым размером арендной платы 31000 рублей (Тридцать одна тысяча рублей).

- №2 с ООО «Вэбер», юр. адрес: г. Белгород, пр. Б.Хмельницкого, д. 137, корпус 6, офис 207, на аренду сроком на 3 года земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 31:19:1104002:1680, площадью 1600 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Новый

Оскол, ул. Ливенская, 136А, с разрешённым использованием – бытовое обслуживание, годовым размером арендной платы 323000 рублей (Триста двадцать три тысячи рублей).

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

Протокол комиссии 02.10.2014 г.
директор ООО "ВЭДер"
И.В. Березкин В.И.